

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

1. AZ AJÁNLATKÉRŐ ADATAI

Szervezet: **Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.**

Cím: 8000 Székesfehérvár, Szent Vendel u. 17/a.

Telefon: 06 (22) 202-202

Kapcsolattartó: Keresztes Gábor

E-mail: keresztes.gabor@varosgondnoksag.hu

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA MENNYISÉGE, SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

2.1. A pályázati kiírás tárgya

A pályázati kiírás tárgya: Székesfehérvár, 4359/33 hrsz-ú, természetben a Bregyó-közi Ifjúsági- és Sportközpont elnevezésű ingatlan ~1 000 m² területű részén 2 db padel sportpálya kialakítása, illetve opcionálisan újabb 1 db pálya kialakítása; második ütemben. Ajánlatkérő a kialakított pályák 7 évig tartó üzemeltetését, valamint hasznosítási jogát biztosítja havi bérleti díj megfizetése ellenében, amely Felek egyező akaratával legfeljebb egy alkalommal további öt évvel meghosszabbítható. A nyertes pályázó jogosult a sportpályákat bérbe adni, saját piaci stratégiája alapján értékesíteni, tornákat, versenyeket rendezni. A kialakítás első ütemében 2db pályának kell elkészülnie 2025. december 31-ig. A pályázónak lehetősége van a második ütemben újabb 1db pályát felépíteni.

2.2. Mennyiség, műszaki leírás

A jelen pályázat célja a Bregyó közi Ifjúsági- és Sportközpont ingatlan területén, nagyjából 1 000 m²-es, az üzemeltető Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. által előkészített, 26*26 méteres pályaalapokra első ütemben 2db, a Nemzetközi Padel Szövetség (FIP) által szabványosított padel sportpálya, majd a következő ütemben opcionálisan egy harmadik ugyanilyen pálya kialakítása, felépítése, továbbá 7 évig tartó fenntartása, teljeskörű üzemeltetése és az üzemelési idő alatt havi bérleti díj megfizetése mellett. Egy szabványos padel pálya pontos mérete 20*10 méter. A pálya minden oldalán legalább 2 méter szabad hely biztosítása szükséges a játékosok mozgása számára. Mindkét alapvonal és mindkét oldalvonal mögött is elég helynek kell lennie a biztonság érdekében. A pálya kerületének mentesnek kell lennie minden akadálytól. A pályát közepén 88 cm magas, az oszlopoknál pedig 92 cm magas hálóval kell két részre osztani. A játékteret hátul és oldalt 3 méter magas, elöl pedig 4 méter magas üvegfal vagy kerítés zárja le. Az elkészült pályák műszaki átadás - átvételét a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. vagy az általa megbízott vállalkozó végzi el.

Tekintettel arra, hogy a pályák alapját az Ajánlatkérő saját erőforrásból valósítja meg ezáltal támogatva minél több sportolási lehetőség megteremtését, elvárás a pályázóktól magas minőségű és a vendégek igényeit maximálisan kielégítő szolgáltatás nyújtása. Az Ajánlatkérő a kiszolgáló helyiségek kizárólagos használatát nem tudja biztosítani, melynek értelmében a pályázó köteles mérlegelni, hogy a szolgáltatás nyújtása során miként kívánja biztosítani kiszolgáló helyiségek használatát, melyet saját költségviseléssel szükséges megvalósítani. A pályázónak az általa benyújtott pályázati anyagban szükséges bemutatnia az erre vonatkozó megoldási javaslatát.

A pályázó tudomásul veszi hogy az Ajánlatkérő által előkészített területen a sportpálya teljeskörű kivitelezése saját költségviseléssel valósul meg, valamint a szükséges engedélyek (pl. TÜV-SÜD

minősítés) beszerzése a pályázó felelőssége, amely dokumentációkat a műszaki átadás – átvétel során bemutatja a Ajánlatkérőnek. A kivitelezés során a pályázó által az Ajánlatkérőt ért mindennemű károkozás helyreállítása és/vagy megtérítése a pályázó költsége és felelőssége.

A pályázó vállalja, és nyilatkozatot tesz arról, hogy a megvalósítás teljes költségviselése őt terheli, továbbá, a szerződés lejárta után a sportpályák, eszközök, tartozékok Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonába kerülnek, azokkal kapcsolatban a pályázó semmilyen további igényt nem támaszt.

A pályázóval szemben támasztott feltétel, hogy legalább 5 éves tapasztalattal rendelkezzen sportpálya üzemeltetésben; bizonyítható referenciával.

Környezet és infrastruktúra bemutatása:

A Bregyó-közi Ifjúsági- és Sportközpont Székesfehérváron, jól megközelíthető helyen helyezkedik el (a terület helyszínrajza jelen felhívás 4. számú mellékletét képezi). A főbejárati oldal felől engedéllyel, sorompón át lehetséges a behajtás, de előtte, az Aranyas utcában, valamint a Bregyó közben kialakított parkolók a vendégek rendelkezésére állnak. További parkolási és megközelítési lehetőségek: északi oldalról az ún. Olimpia park-, valamint a horgásztó irányából gyalogosan lehet közlekedni, illetve az ide vezető murvás út mentén szintén van lehetőség parkolásra. Végül a keleti oldalon, a kiserdő és a csatornapart környezetében is van gyalogos bejáró, amely mellett szintén lehet gépjárművekkel várakozni. Ez a bejáró csaknem közvetlenül a tenispályákhoz, illetve a tárgyi pályázat szerint kialakítandó padel pályákhoz vezet. A körbekerített sportcentrum területén helyet kap a Regionális Atlétikai Központ, szabványos atlétikai versenyek lebonyolítására alkalmas terekkel, pályákkal, kiegészítve egy 600 méteres amatőr futópályával is. Itt működik a 2024-ben elkészült BMX freestyle pálya, mellette görhoki-, strandröplabda-, műanyag burkolatú kosárlabda pályák és műfüves futballpálya is található a területen. További sportolási lehetőséget biztosítanak a fedett- és szabadtéri tenispályák. A terület nagy kiterjedésű zöldfelülettel rendelkezik, amely lehetőséget biztosít számos rendezvény lebonyolítására, működik kemping, több vizesblokk és gyermekek számára nyári tábornak helyet adó, 2025-ben felújításra kerülő épület, mögötte pedig játszótér is.

2.3. Szerződéses feltételek

a) A szerződés időtartama, teljesítési határidő

A jelen pályázat nyomán megvalósuló szerződés 2025. június 1. napjától 7 évig, azaz 2032. június 1-ig tart, amely meghosszabbítható egy alkalommal további 5 évi időtartamra. A felek legkésőbb 2032. január 1. és március 1. között egyeztető tárgyalást folytatnak a szerződéssel kapcsolatosan, amely során egyező akarattal közösen megszüntethetik, vagy további 5 évre meghosszabbíthatják azt.

A havi bérleti díj megfizetése az első hónaptól esedékes; a bérleti díj összegét a pályázati ajánlatnak szükséges tartalmaznia. A megajánlott bérleti díj összege nem lehet alacsonyabb nettó havi 28 000 Ft-nál. A pályázatban nyertes, megajánlott havi bérleti díj összege minden év január 1-től a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett fogyasztói árindex arányában változhat a bérbeadó írásos közlése alapján.

A kialakítás első ütemében 2db pályának kell elkészülnie 2025. december 31-ig. A második ütemben újabb 1db pálya épülhet meg opcionálisan, a szerződés időtartama alatt.

Amennyiben az első ütem szerinti 2db pálya kivitelezése a pályázónak felróható okból nem valósul meg 2025. december 31-ig, az Ajánlatkérő jogosult elállni a szerződéstől és azt azonnali hatállyal megszüntetni. Ha a szerződés ilyen módon szűnik meg azonnali hatállyal, az Ajánlatkérő a pályázó által addig megfizetett bérleti díjat nem fizeti vissza, illetve jogosult az általa előkészített felületet harmadik fél részére hasznosításra átadni vagy más módon használni/hasznosítani.

b) Fizetési feltételek, fizetési határidő

A bérleti díj megfizetése Bérbeadó által kiállított számla kézbesítésétől számított 15 napon belül történik.

c) Egyéb feltételek

A pályázati felhívás mellékletét képező szerződés szerint.

3. RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

3.1. Jogi feltételek és igazolási módjuk

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó, aki

- a. végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van;
- b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c. a jelen pályázati felhívás megküldését megelőző 1 évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége van, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- d. az ajánlatkérő székhelye szerinti önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott, a jelen pályázati felhívás megküldését megelőző 1 évnél régebben lejárt adófizetési kötelezettsége van, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.

A fenti jogi feltételek meglétének igazolására az ajánlathoz csatolni kell:

- Az a) és b) pont alatti feltétel igazolására az ajánlattevőnek és az alvállalkozónak hatályos cégkivonatának másolatát (az ajánlatkérő elfogadja a www-e-cegjegyzek.hu oldalról letöltött hatályos cégkivonatot is). Amennyiben a cégbíróságon az ajánlattevő, illetve az alvállalkozó cégügyében változásbejegyzés iránti eljárás van folyamatban, abban az esetben az ajánlattevőnek a változás bejegyzés benyújtását és tartalmát igazoló okiratot is csatolnia kell. Egyéni vállalkozó esetén csatolni kell a vállalkozó nyilvántartási számát.
- A c) és d) pont szerinti feltételek fenn nem állásának igazolására cégszerű aláírással ellátott nyilatkozatot kell csatolni; kérjük, hogy a d) pont szerinti feltétel fenn nem állására is kifejezett nyilatkozatot tenni szíveskedjenek. Az alvállalkozó vonatkozásában az ajánlattevő jogosult nyilatkozni.

4. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA

Az ajánlatok értékelése a legmagasabb megajánlott bérleti díj alapján történik.

5. DOKUMENTÁCIÓ, TÁJÉKOZTATÁS

A jelen felhívással együtt megküldésre kerülő dokumentáció részét képezik a Pályázati adatlap, helyszínrajz és a szerződéses feltételeket tartalmazó szerződés.

A pályázattal kapcsolatban munkaidőben információ kérhető **Keresztes Gábor szakfelelősnél** a **22/500-512** vagy a **06-70-6699232** telefonszámokon.

6. AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ

2025. március 28. 10 óra 00 perc

A postán feladott vagy személyesen benyújtott pályázat akkor tekinthető határidőn belül benyújtottnak, ha a benyújtásra jelen pontban megjelölt határidőig az ajánlatkérő 1. pontban megjelölt címére a 7. pontban megjelölt módon sor kerül.

7. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA ÉS CÍME

A pályázatokat **zárt borítékban** személyesen, illetve postai úton lehet az ajánlatkérő **8000 Székesfehérvár, Szt. Vendel u. 17/a** alatti címére az ajánlati felhívás átvételétől az ajánlattételi határidő lejártáig (6. pont) eljuttatni. Személyes benyújtás esetén a pályázatot az ajánlatkérő **8000 Székesfehérvár, Bregyó-köz 1. recepció iroda** alatti címén kell benyújtani.

8. HIÁNYPÓTLÁS

Az ajánlatkérő a pályázatok vizsgálata során a pályázók számára azonos feltételekkel lehetőséget biztosít nyilatkozatok és egyéb okiratok csatolására, továbbá a pályázattal kapcsolatos formai hiányosságok pótlására.

Az értékelésre kerülő ajánlati elemek utólagos közlésére, illetve javítására jelen eljárásban nincs lehetőség.

9. A PÁLYÁZATOK FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE

- (i) A pályázatok felbontásának helye az Ajánlatkérő 8000 Székesfehérvár, Bregyó-köz 1. alatti telephelye.
- (ii) A pályázatok felbontásának kezdete, amely megegyezik az ajánlattételi határidő lejártának időpontjával: **2025. március 28. 10 óra 00 perc.**

A pályázók a bontási eljáráson részt vehetnek. A pályázatok felbontása során ismertetésre kerülnek az elbírálásra kerülő ajánlati elemek. A pályázatok felbontásáról jegyzőkönyv készül, melyet ajánlatkérő a pályázók részére e-mail útján küld meg.

10. AZ EREDMÉNY KÖZLÉSÉNEK MÓDJA ÉS A KÖZLÉS TERVEZETT IDŐPONTJA

Az eljárás eredményét az ajánlatkérő a szerződés megkötését megelőzően írásban közli a pályázókkal.

11. A SZERZŐDÉSKÖTÉS TERVEZETT IDŐPONTJA

A szerződéskötés tervezett időpontja: **2025. június 1.**

Az ajánlatkérő a szerződéskötésre az itt megjelölttől eltérő időpontot is megjelölhet.

12. EGYÉB

1. A pályázat tartalmi és formai követelményei

1.1. Fedőlap

Kérjük, hogy a pályázathoz készítsenek fedőlapot, melyen tüntessék fel legalább az ajánlattevő nevét és címét, továbbá a szerződés tárgyát, ami a következő: Bregyó-közi Ifjúsági- és Sportközpont, padel sportpálya fejlesztés.

1.2. Pályázati adatlap

A pályázatban – a fedőlap után csatolt – Pályázati Adatlapon (a továbbiakban: **Pályázati adatlap**) kell feltüntetni az alábbi adatokat:

- a pályázó nevét, címét, telefonszámát, e-mail címét;
- a bérleti díj összegét, nettó értékben/hó.

A kitöltendő és csatolandó Pályázati adatlap a jelen felhívás **1. számú mellékletét** képezi. Kérjük, hogy a pályázók a mellékelt Pályázati adatlapot hiánytalanul, nyomtatott nagy betűkkel, vagy géppel töltsék ki és csatolják az ajánlathoz közvetlenül a fedőlap mögé.

Kérjük, hogy a Pályázati adatlapot keltezéssel és cégszerű aláírással lássák el.

Felhívjuk a tisztelt ajánlattevők figyelmét, hogy a Pályázati adatlapon megajánlott ajánlati érték és az ajánlat más részében esetlegesen megadott ajánlati érték eltérése esetén az ajánlatkérő a Pályázati adatlapon megajánlott értéket tekinti az irányadó és érvényes ajánlati értéknek.

1.3. Részvételi feltételekre vonatkozó nyilatkozatok és igazolások

Az ajánlattevőnek csatolnia kell a jelen felhívás 3.1. pontjában meghatározott, a jogi helyzetet, köztartozás mentességét, valamint szakmai alkalmasságot igazoló okiratokat.

1.4. Nyilatkozat a pályázati feltételek és a szerződéses feltételek elfogadásáról

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az **ajánlattevő nyilatkozatát (2. számú melléklet)**, hogy

- a pályázati felhívás, a műszaki dokumentáció és a Bérleti szerződés feltételeit elfogadja,
- nyertessége esetén a szerződést teljesíti.

1.5. Alvállalkozó igénybevétele esetén az ajánlattevőnek meg kell jelölnie (név, székhely) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt alvállalkozó(i)t (név, cím, adószám), továbbá, hogy az alvállalkozót milyen munkafolyamat során kívánja igénybe venni (3. számú melléklet).

1.6. Az ajánlathoz csatolni kell – az ajánlatban szereplő aláírások cégszerűségének igazolására - az ajánlattevő és alvállalkozója **cégjegyzésre jogosult(ak) hatályos aláírási címpéldányának vagy ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott aláírási mintájának másolatát.**

1.7. Az ajánlathoz csatolt nyilatkozatokat cégszerűen kell aláírni. A cégszerű aláírás azt jelenti, hogy az ajánlattevő cégének géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá/fölé a képviselőre jogosult(ak) nevét(üket) aláírja(ák).

1.8. Az ajánlatokat **1 eredeti példányban összefűzve**, a borítékot: Bregyó-közi Ifjúsági- és Sportközpont, padel sportpálya fejlesztés felirattal ellátva kell benyújtani.

2. A pályázat érvénytelensége

A pályázat érvénytelen, ha

- a) az ajánlattevő, illetőleg alvállalkozója az eljárásból kizárásra kerül;
- b) egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlattevő, illetve alvállalkozója kizárásra kerül az eljárásból, ha

- a) nem igazolja megfelelően a jelen felhívás 3.1. pontjában meghatározott jogi alkalmasságát és köztartozás mentességét;
- b) az eljárásban hamis adatot szolgáltat, illetve hamis nyilatkozatot tesz.

Az ajánlatkérő csak az érvényes ajánlatokat bírálja el érdemben.

- 3.** Az ajánlatkérő eredményes eljárás esetén sem köteles szerződést kötni, ha a legelőnyösebb ajánlatot tevő ajánlatát sem tartja – az abban foglalt árakra tekintettel – megfelelőnek.
- 4.** Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig visszavonhatja, illetőleg módosíthatja a jelen felhívásban és a dokumentációban foglaltakat. Az ajánlatkérő módosítását – új ajánlattételi határidő megállapításával – a jelen felhívással egyező módon teszi meg.
- 5.** Az ajánlatkérő a beérkezett ajánlatok elbírálását, illetve a nyertessel történő szerződéskötést megtagadhatja, ha a jelen felhívás megküldését követően beállott ok miatt a szerződés megkötése esetén a szerződés teljesítésére nem lenne képes.

PÁLYÁZATI ADATLAP

.....
tárgyában benyújtott ajánlathoz

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő címe:

Ajánlattevő telefon száma:

Ajánlattevő e-mail címe:

A tárgyban megjelölt pályázati eljárásban megjelölt sportpályák felépítése és egyéb feltételek elfogadása mellett, a pályázati felhívás 4. pontjában meghatározott legmagasabb bérleti díj értékelési szempont alapján az alábbi ajánlatot teszem:

Havi bérleti díj (nettó Ft):

nettó Ft

....., 2025.

.....
cégszerű aláírás

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

Alulírott(ak) (név),
a(z) (képviselt cég, szervezet vagy személy
neve) ajánlattevő képviseletében a **Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.** ajánlatkérő: Bregyó-közi
Ifjúsági- és Sportközpont, padel sportpálya fejlesztés tárgyú pályázati eljárásában az alábbi
nyilatkozatokat teszem:

- 1) Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet nem áll a pályázati felhívás 3.1) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alatt.
- 2) Nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszek igénybe olyan alvállalkozó, aki az ajánlattéli felhívás 3.1) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.
- 3) Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban, a műszaki dokumentációban (ha rendelkezésre bocsátásra került) és a szerződés tervezetben foglalt feltételeket elfogadom, valamint arról, hogy nyertességem esetén a szerződést teljesítem.

....., év hó nap

.....
cégszerű aláírás

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT
ALVÁLLALKOZÓRÓL

Alulírott(ak) (név),
a(z) ajánlattevő
képviselőjében a **Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.** ajánlatkérő „.....”
tárgyú pályázati eljárás vonatkozásában kijelentem az alábbiakat:

a) Kijelentem, hogy a szerződésnek VAN / NINCS¹ olyan része (részei), amelynek teljesítéséhez alvállalkozót veszek igénybe.

Kijelentem, hogy a szerződés az alábbi részeinek (munkafolyamatok) teljesítéséhez veszek igénybe alvállalkozót²:

-
-

b) Kijelentem, hogy a közbeszerzés fent megnevezett részei tekintetében az alábbi alvállalkozókat kívánom igénybe venni:

Alvállalkozó neve és címe (székhelye), adószáma	A beszerzésnek az a része (munkafolyamat), amelynek teljesítésében az alvállalkozó közre fog működni

....., év hó nap

.....
cégszerű aláírás

¹ A megfelelő aláhúzendó, vagy a nem megfelelő törlendő.

² Értelmszerűen csak akkor töltendő ki, ha a közbeszerzésnek van olyan része (részei), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe.