

Haszonkölcsön szerződés

Amely létrejött egyrészről a **Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.** (8000 Székesfehérvár, Szent Vendel u. 17/a; adószám: 14823495-2-07) képviselőjében Bozai István ügyvezető mint haszonkölcsönbe adó (továbbiakban: Használatba adó),

másrészről aképviseletében, mint haszonkölcsönbe vevő (továbbiakban: Használó) között az alábbi feltételekkel.

1. Szerződés tárgya

Szerződő felek megállapodnak, hogy a Székesfehérvár Megyei Jogú Város kizárólagos tulajdonában lévő, Székesfehérvár belterület 5934/2 hrsz, valamint a 5937 hrsz (Palotavárosi tavak) alatti, tó művelési ágba tartozó ingatlanokat Használatba adó használatba adja.

A haszonkölcsönbe adott terület behatárolását jelen szerződés 1., illetve 2. számú mellékleteként csatolt helyszínrajz tartalmazza.

A tavakban –Használó által meghatározott feltételekkel, illetve –feltételek betartásával- a város lakosai számára biztosítani kell a horgászati lehetőséget.

Felek megállapítják továbbá, hogy a tavakat a Középdunántúli Vízügyi Igazgatóság által kiadott 20.353-4/1998. és a 35700/1553-1/2017.ált. számú vízjogi engedélyekben foglaltak folyamatos betartásával kell üzemeltetni. Ellenkező esetben Használatba adót azonnali hatályú felmondási jogosultság illeti meg.

Használó kijelenti, hogy az ingatlanokat megtekintette; azok állapotát, adottságait és környezetét megismerte és felmérte.

Használó tudomásul veszi, hogy a fent nevezett ingatlanok szükség esetén vésztározóként üzemelnek Használatba adó felelősségvállalása nélkül.

2. A szerződés tartama

Jelen szerződést Felek határozott időre, 2025. január 01-től 2035. január 31-ig terjedő időtartamra kötik.

Jelen szerződést rendes felmondással nem lehet megszüntetni.

Bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik felet megilleti az azonnali hatályú felmondás lehetősége.

A szerződés megszűnése esetén Használó elhelyezésre, térítésre, kártalanításra nem tarthat igényt; az átadott eszközöket és vagyontárgyakat az átadáskori állapotnak megfelelően tartozik visszaszolgáltatni.

Feleket egyoldalú, térítésmentes elállás illeti meg az alábbi esetekben:

- a) felek részéről előre nem látható olyan körülmény, amely a szerződés fenntartását lehetetlenné teszi vagy részükre ellehetetlenülés veszélyével jár;

- b) olyan –elsősorban városfejlesztési- célok, amelyek a terület és a tavak további fenntartását és hasznosítását nem tennék lehetővé.

Használó számára elállás esetén is biztosítani kell, hogy a tavakba telepített halállomány lehalászását elvégezhesse. Az ehhez szükséges –az állomány megóvásához elengedhetetlen- időtartam legalább 30 nap.

Használó tudomásul veszi, hogy lehalászás esetén a halállománnyal el kell számolnia, melyért Használatba adó nem vállal felelősséget.

3. A haszonkölcsön ellenértéke és a hasznosítás módja

Szerződő felek közös megegyezése alapján Használó az alábbiakban meghatározott üzemeltetési feladatokat köteles elvégezni a tavak hasznosítása ellenértékéért.

Használó tudomásul veszi, hogy a haszonkölcsön tárgyát, illetve a jogosultság gyakorlását harmadik személy részére nem adhatja át.

Használónak vállalnia kell a tavak érvényes vízjogi üzemeltetési engedélye szerinti üzemeltetését, a műtárgyak, betápláló és leeresztő csatorna, tómeder és partvédő mű szakszerű kezelését, valamint a műtárgyak vasszerkezetének évenkénti minimum egy alkalommal történő rozsdamentesítését és festését, a mozgó és mozgó szerkezetek évi legalább 2x vagy szükség szerinti zsírzását. Használó gondoskodik a lezárható műtárgyak folyamatos lezárásáról. Minden lakat, illetve zár kulcsából 1-1 darabot Használatba adó részére át kell adni a szerződés hatályba lépésekor.

Használó köteles elvégezni:

- a Varga csatorna burkolattal ellátott felületeinek legalább évi egyszeri takarítását, iszapmentesítését a Palotai úttól a Jancsár csatornáig; legkésőbb az adott év március 15-éig;
- a Varga csatorna tavaktól a Jancsár csatornáig tartó földmedrű szakaszának évi egyszeri növénymentesítését/kotrását minden év november 15. és december 15. között. A kotrás, tisztítás során keletkezett anyagmennyiséget Vállalkozó köteles maximum 5 napon belül elszállítani hulladéklerakó telepre. A munkák megkezdése előtt a szakfelelőst legalább 1 héttel korábban írásban (elektronikusan) tájékoztatni szükséges, valamint a munka elvégzéséről fotókat és/vagy videót kell készíteni, melyet szakfelelős felé a munkák végeztével meg kell küldeni.

Használónak a Palotavárosi Déli-tó és a Varga csatorna közötti uszadékfogó rácsot minden héten két alkalommal takarítani kell, illetve, minden nagyobb mennyiségű csapadék előtt és után is. Használónak feladata a kitakarított anyagmennyiség aznap történő összegyűjtése és elszállítása hulladéklerakó telepre.

Használónak vállalnia kell a tó -fent meghatározott- környezetében az évenkénti kaszálást. Az első kaszálásnak az adott év legalább április 05-ig meg kell történnie, innentől időjárástól függően, de legalább havonta el kell végezni a kaszálást az adott év október 30-áig.

Használó tudomásul veszi, hogy a kaszálékot össze kell gyűjtenie, és saját költségén elszállítania.

Ha a Használatba adó szakfelelőse úgy ítéli meg, akkor Használó kötelessége a tavakon lévő nád évenként egy alkalommal történő levágása és a levágott nád elszállítására.

Használónak a parti sáv és a vízfelület tisztántartását legalább napi egyszer el kell végeznie hulladékgyűjtéssel és annak haladéktalan elszállításával. Külön figyelmet kell fordítani az uszadékfogó rácsok és a zsillipeknél eltávolított uszadék azonnali elszállítására. Kiemelt figyelmet kell fordítani az elhullott állatok -különösen a halak- napi egyszeri

vagy szükség szerinti begyűjtésére és elszállítására. A tavak Használónak átadott területén hulladék deponálása tilos.

Használónak a tavaknál elhelyezett padok, kültéri bútorok szükség szerinti, de legalább évi egyszeri festését el kell végeznie.

Az adott területen Használó feladata a fák szükség szerinti koronaemelésének elvégzése, a keletkező száraz ágak levágása, valamint a balesetveszélyes állapotok elhárítása. Az így keletkező hulladék elszállításáról, kezeléséről Használónak kell gondoskodnia. A fásszárú növényekkel kapcsolatban a felsoroltakon kívül szükségessé váló beavatkozások esetében (pl. koronaalakító gallyazás) Használó minden esetben köteles Használatba adót írásban értesíteni annak érdekében, hogy szakfelelős dönthessen az elvégzendő munka módjáról és mértékéről.

Az üzemeltetés és hasznosítás során a lakosság szabad mozgása nem korlátozható a parti sávban.

Használó hasznosítási tervében semmiféle környezetszennyező, környezetkárosító és környezetzavaró tevékenységet nem szerepeltethet. Ilyen jellegű tevékenységnek azonnali hatályú szerződésbontó következménye van.

Használó tudomásul veszi, hogy Használatba adó sem a tó, sem a Gaja patak és a Varga-csatorna vízminőségéért, illetve az ebből eredő esetleges károkért felelősséget nem vállal.

A tó és műtárgyai üzemeltetési és fenntartási költségei minden esetben Használót terhelik.

Használó tudomásul veszi, hogy a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata által kezdeményezett esetleges építési, kivitelezési, tereprendezési munkálatokat tűrni köteles.

Használó a tó körül elvégzendő munkálatokat Használatba adóval minden esetben előzetesen egyezteti.

Használó tudomásul veszi, hogy a tó műtárgyaiban, egyéb, Használatba adó tulajdonát képező tárgyakban bekövetkező meghibásodás esetén Használatba adót haladéktalanul tájékoztatni köteles. A hiba elhárítása és megjavítása csak Használatba adó előzetes engedélyével lehetséges.

Használó tudomásul veszi, hogy a tó fürdési célra nem alkalmas.

Használó tudomásul veszi, hogy a tevékenységhez megadott hozzájárulás nem mentesíti az adott tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése, illetve a tevékenység végzésével kapcsolatos teljes körű felelősségvállalás kötelezettsége alól.

Használó az általa benyújtott és Használatba adó által jóváhagyott fejlesztési tervet az alábbiak szerint valósítja meg (*pályázati anyag alapján kitöltendő*):

-

Használó tudomásul veszi, hogy az általa elvégzett valamennyi fejlesztés a szerződés megszűnésekor Használatba adó tulajdonába kerül; ráfordításait a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén sem jogosult elvinni még akkor sem, ha az állagsérelem nélkül megvalósítható lenne.

4. Felelősség

Használó felelősséggel tartozik mind a saját tevékenységéért, mind a haszonkölcsönben lévő terület és a hozzá tartozó sáv egészség-, környezet- és vagyonvédelmi veszélyeinek megelőzéséért, betartásáért és betartatásáért.

Használó tevékenységével és felelősségével kapcsolatban saját kockázatára gondoskodik megfelelő vagyoni-, illetve felelősségbiztosítás megkötéséről.

Használatba adó mind a terület, mind a haszonkölcsön tárgyát, állagát, fenntartását és fenntarthatóságát illető mindennemű felelősségét kizárja.

5. Záró és vegyes rendelkezések

Használó képviselője kijelenti, hogy cégadataiban a jelen szerződés megkötésekor igazolt állapothoz képest változás nem következett be, illetve nincs folyamatban, továbbá, hogy a szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkezik.

Használó kötelezi magát, hogy minden olyan változásról, amely a szerződésre vagy annak teljesítésére hatással lehet, haladéktalanul tájékoztatja Használatba adót.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény, illetve a vízjogi engedélyben kikötött rendelkezések irányadóak.

Szerződő felek a szerződés megkötése és a teljesítése során keletkezett esetleges jogviták rendezését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Székesfehérvár, 2025.

Bozai István
ügyvezető

.....
.....