

## ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

### Székesfehérvár Belvárosában lebonyolításra kerülő rendezvényekhez

- 1.) A vásáron résztvevő cégnek/magánszemélynek nem állhat fenn az állami adóhatóságnál és vámhatóságnál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása; nem lehet behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült adótartozása; adószámát nem függesztették fel; nem állhat csőd eljárás, végelszámolás, illetve felszámolási eljárás alatt. Fent nevezett feltételek bármelyikének fennállása esetén jelentkezését nem áll módunkban elfogadni.
- 2.) A vásáron helykiosztást Szervező határozza meg és a változtatás jogát fenntartja. Szervező által bérbe adott hellyel szemben a szerződés létrejötte után kifogást emelni nem lehet; Bérlő nem jogosult másik hely kérvényezésére. Az áramvételi lehetőség kiépítése a kiküldött térkép alapján történik, ezért Bérlő csak Szervező által számára kijelölt helyet tudja csak elfoglalni.

3.) **Kitelepülés:** A Gyalogos övezetbe jogszabály értelmében gépjárművel behajtani tilos! Ez alól kivételt képez a nagyméretű saját installáció felépítése, az eszközök szállítása érdekében történő behajtás, amelyhez külön engedély ( Közútkezelői hozzájárulás és Behajtási engedély együttes megléte) szükséges. A vásáron résztvevő árusok a jogszabályban meghatározott hivatalos áruszállítási időn belül behajtási engedély nélkül, de Közútkezelői hozzájárulás birtokában hajthatnak csak be a vásár területére. A hivatalos áruszállítási (ki- és berakodási) idő **hétköznap** reggel 7:00-10:00 óra, valamint 17:00-19:00 óra között lehetséges. Az ettől eltérő időszakokra minden Bérlőnek térítési díj ellenében van lehetősége a behajtási engedély megváltására a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. Parkolási csoportjánál (Székesfehérvár, Szent Vendel u. 17/a., [http://www.varosgondnoksag.hu/index.php?pg=page\\_53139](http://www.varosgondnoksag.hu/index.php?pg=page_53139) ) A behajtási engedély napi díja (2019-ben) 560 Ft. A Közútkezelői hozzájárulást az értekezni kívánó vásárolókkal Programszervezési csoportunk közvetlenül intézi kizárólag azon árusítók számára, amely esetekben indokolt.

A Fő utca burkolatára és a Városház térre nagyméretű eszközök, berendezések, áruk szállítása érdekében lehet behajtani; előzetesen engedélyezett időpontban. Ezen területekre behajtási engedély mellé közútkezelői hozzájárulás is szükséges! Az engedélyeket jól látható helyen ki kell helyezni a gépjárműben.

A leadott rendszám alapján kiállított behajtási engedély nem jogosít parkolásra. A rendezvény ideje alatt a környező utcákban van lehetőség a parkolásra, melyek fizető övezetbe esnek. A megállási lehetőségekről a [http://varosgondnoksag.hu/index.php?pg=page\\_53139](http://varosgondnoksag.hu/index.php?pg=page_53139) oldalon, vagy a 22/513-481-es telefonszámon a Városgondnokság Parkolási csoportjánál lehet tájékozódni.

**Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben rendelkezik Közútkezelői igazolással, kizárólag az engedélyen meghatározott időtartamokban tartózkodhat gépkocsival a vásár területén.**

- 4.) A rendezvény ideje alatt az árufeltöltés csak kézi erővel mozgatott, és a Belvárosban a (dísz)burkolatot épségben megőrző szállítóeszközzel lehetséges. A Belváros díszburkolatára gépjárművel tilos ráhajítani a megadott időpontokon kívül. A legközelebb eső becsatlakozó utcából (pl. Oskola utca, Szent János köz, Lakatos utca) lehet kézi erővel (pl. kézikocsi) eljuttatni a berendezést, árut, terméket a kitelepülésekhez. A kecskelábú asztalok alsó része doboz kialakítású és lakattal zárható (1 db lakatról Bérlőnek kell gondoskodnia).
- 5.) Bérlő által bérbe vett területet, bérleményt önhatalmúlag, Szervező hozzájárulása nélkül nem cserélheti el másik bérlővel, nem növelheti meg, és nem adhatja albérletbe. Jelen pontban foglaltak megsértése esetén Szervező jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 6.) A vásár területén, valamint annak környékén a KRESZ rendelkezései érvényesek azzal a kikötéssel, hogy a vásár területén a gépjárművek maximális sebessége 5 km/h lehet.
- 7.) Bérlő elárúsítóhelyét – a napi nyitvatartási idő alatt - felügyelet és őrzés nélkül nem hagyhatja, standját nem zárhatja be, áruját nem takarhatja le (ez alól az extrém időjárás kivételt képez). A nyitvatartási idő megrövidítésére csak abban az esetben van lehetőség, ha rossz időjárás miatt a programok elmaradnak.

Amennyiben az éjszakába nyúló programok indokolttá teszik, a nyitvatartási idő meghosszabbodhat legfeljebb adott nap **23:00 óráig**.

### **A kötelező nyitvatartási időt Szervező jogosult meghatározni.**

8.) Az installációk díszítésének igazodnia kell a rendezvény jellegéhez. Tilos a túlméretezett, harsány színű feliratok, fényvillogók használata. Tilos az installációk tetejének engedély nélküli meghosszabbítása.

9.) Szervező a Bérő számára elektromos áramot biztosít a jelentkezési lapon Bérő által megadott és Szervező által visszaigazolt mennyiségben. Villamossági szerelési munkát a vásár egész területén csak Szervező végezhet. Bérő nem használhat az általa igényelt teljesítménynél nagyobb áramigényű, a megfelelő engedélyekkel nem rendelkező és nem megfelelő műszaki állapotú elektromos eszközt. (Felhívjuk figyelmét, hogy a használni kívánt elektromos eszközöiről hozza magával érvényes érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálati dokumentumait (pl. mikrohullámú sütő, olajsütő, hősugárzó, egyéb elektromos eszköz esetén). A nem megfelelő műszaki állapotú eszközök által okozott áramkimaradás, vagy egyéb kár ellenértékét az azt okozó Bérő köteles megtéríteni, figyelembe véve Szervezőnek és/vagy a többi kereskedőnek okozott kárt. Bérő köteles gondoskodni a működéséhez szükséges **bevizsgált és minősített hosszabbítás elosztóról (min. 25m) és kecskelábú asztal, valamint saját installáció esetén világítótestről**. A minősített elosztóval szemben támasztott követelmények: min. 3x15 keresztmetszetű és IP54-es védettségű legyen az elosztósáv.

Az elektromos áram biztosítása Szervező által visszaigazolt mennyiségre vonatkozik. Amennyiben Bérő eszközei által használt elektromos áram ezt a mennyiséget meghaladja, úgy azt Bérő köteles megtéríteni az E-ON által alkalmazott díj alapján.

10.) Szervezőt a bérleményre, az ott lévő ingóságokra, készpénzre stb. vonatkozóan őrzési, személy- és vagyoni védelmi kötelezettség nem terheli. Szervező a Bérő tulajdonában és/vagy használatában álló berendezési és felszerelési tárgyakért, illetőleg az abban/azon tárolt tárgyakért, árukért és egyéb vagyontárgyakért semminemű kárfelelősséget nem vállal, ezekre vonatkozóan a kárveszély viselésének kötelezettsége Bérőt terheli. Szervező a felelősségét kifejezetten kizárja a bérleményben/bérleményen lévő ingóságokban bekövetkező kár, baleseti károk, betörés, elemi kár, vis maior esetében. Szervező a Bérő tevékenységéért felelősséget nem vállal, Bérő a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik a magatartásával, tevékenységével harmadik személynek okozott károkért. Bérő a vásár területén kizárólag saját bérleményében/bérelt területén fejthet ki tevékenységet. Nem fejthet ki olyan tevékenységet, amely a többi kereskedő érdekeit sérti.

11.) A rendezvény területén tilos megállító tábla és egyéb reklámhordozó eszköz kihelyezése. Tilos továbbá Szervező előzetes engedélye nélkül az installáción bármely reklámfelület kihelyezése.

12.) Tilos a zeneszolgáltatás a rendezvényi részvétel ideje alatt. Ennek megszegése a szerződés azonnali hatályú felmondását, és a rendezvény azonnali elhagyásának kötelezettségét vonhatja maga után a bérleti díj visszafizetése nélkül.

13.) Szervező jogosult Bérő árusítóhelye külső megjelenésének megváltoztatását kérni, amennyiben az nem méltó a helyszín jellegéhez, arculatához, színvonalához. Amennyiben Bérő a Szervező ez irányú kérésének nem tesz eleget, Szervező jogosult a szerződést azonnali hatállyal, a bérleti díj visszafizetése nélkül felmondani, Bérő pedig köteles a területet, bérleményt 3 órán belül elhagyni. Ellenkező esetben a következő pontban foglaltak kerülnek alkalmazásra.

14.) Bérő kötelezi magát, hogy a meghatározott időpontban bérleményét kiüríti, és azt átadja Szervezőnek. Ellenkező esetben Szervező az árut Bérő költségére és kockázatára elszállíttatja. Az így felmerült költségeken felül a bérleti díj 25%-át kötbéreként felszámítja.

15.) A területhasználat megszűnése esetén Bérő az általa használt területet rendezett állapotban köteles visszaadni Szervezőnek. A területen okozott mindennemű kárért teljes körű felelősséggel és kártérítéssel tartozik.

- 16.) Bérlő a bérleményt köteles a jó gazda gondosságával használni. A használat során bekövetkezett károkozásért Bérlő teljes körű felelősséggel tartozik. Az okozott kár megtérítése Bérlő kötelessége. A kecskelábú asztalokba, faházba furni, szegelni, ragasztani szigorúan tilos.
- 17.) A közterületi értékesítés keretében forgalmazható termékek körére a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet rendelkezései irányadóak.
- 18.) A 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 15. §-a szerint az alkalmi rendezvényen történő árusítás során Bérlőnek rendelkeznie kell a termékre vonatkozó külön jogszabályok alapján szükséges hatósági engedélyekkel, továbbá köteles feltüntetni nevét, székhelyét.
- 19.) A jövedéki adóról és a jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003. évi CXXVII. törvény 110. § (11) bekezdése szerint a nem jövedéki engedélyes Bérlő alkoholdermék, bort, sört, pezsgőt, köztes alkoholdermék alkalmi rendezvényen folytatott kereskedelmi tevékenység keretében akkor értékesíthet, ha az értékesítés helye szerint illetékes vámhatósághoz - legkésőbb az értékesítés megkezdése előtt három munkanappal - bejelenti az értékesítés helyét és időpontját, valamint a jövedéki termék raktározására használt épület, épületrész címét (helyrajzi számát).
- 20.) Az élelmiszerek alkalmi árusításához hatósági engedély szükséges, amelyről Bérlő köteles gondoskodni.
- 21.) A kistermelők a Kistermelői élelmiszer-termelés, -előállítás és -értékesítés feltételeiről szóló 52/2010. (IV.30.) FVM rendelet előírásai szerint kötelesek eljárni. Külön felhívjuk a figyelmet, hogy csomagolatlan élelmiszer vásáron, rendezvényen, engedélyezett ideiglenes árusító helyen történő értékesítése esetén a kihelyezett termék előtt a kistermelő nevét, címét vagy a gazdaság helyének címét, valamint a termék nevét kell feltüntetni.
- 22.) Bérlő -a tevékenységére vonatkozó jogszabályok betartása mellett- jogosult a részére biztosított területen a meghatározott feltételekkel részt venni, a jelentkezési lapon megadott és felsorolt árukat, termékeket bemutatni, azokkal kereskedni.
- 23.) A vendéglátást végző Bérlő garantálja, hogy nem használ olyan ételkészítésre alkalmas eszközt, amely az általa kibocsátott füsttel más kereskedők, illetve a környéken lakók számára kellemetlenséget vagy kárt okozhat, és amely panaszbejelentést vonhat maga után.
- 24.) Bérlő köteles gondoskodni a tevékenysége során keletkezett hulladék kijelölt helyre történő elhelyezéséről. Bérlő köteles továbbá gondoskodni a tevékenysége során keletkezett szennyvíz, használt olaj és egyéb folyadék jogszabályi előírásoknak megfelelő elszállításáról.
- 25.) Szervező vállalja, hogy a rendezvény ideje alatt keletkezett hulladékot a kijelölt hulladékgyűjtő helyekről rendszeresen elszállítja.
- 26.) Szervező a vásár ideje alatt gondoskodik az étel-italárusítók részére illemhelyről, külön e célra feliratozott WC-ben. A mosdó használojának rendelkeznie kell kézmosás utáni fertőtlenítő hatású kéztisztító szerrel.
- (A kijelölt illemhely pontos megjelölését Szervező által a rendezvény előtt megküldött részletes tájékoztató tartalmazza.) Szervező a vásár területén vízvételi lehetőséget tűzcsap megnyitásával biztosít, melynek pontos helyéről a későbbiekben tájékoztatást küld.
- 27.) Tilos a bérelt területen baleset- és tűzveszélyes anyagot tárolni, ill. felügyelet nélkül hagyni.
- 28.) Szervező jogosult egyes termékek bemutatását, értékesítését megtiltani, ha azok a többi kereskedő vagy a vásárlók érdekeit sértik, minőségük kifogásolható, **nem illeszkedik a rendezvény arculatához** vagy bemutatásukat, értékesítésüket érvényes jogszabályok tiltják. Bérlő köteles a szervező felszólítását követően a kifogásolt árukat, árukat azonnal eltávolítani, ellenkező esetben köteles elhagyni a vásár területét azzal, hogy nem jogosult a bérleti díj arányos részének visszatérítésére.
- 29.) Bérlő köteles a tűz elleni védekezésről szóló 1996. évi XXXI. törvény 18. § 2) bekezdés a) pontja alapján előírt ellenőrzött tűzoltó készüléket az árusítás helyén (faházban, sátorban) állandóan üzemképes állapotban, készenlétben tartani, a tűzvédelmi előírásokat betartani. A tűzvédelmi szabályok megsértéséért Bérlő felelősséggel tartozik.

30.) Jelen Részvételi Feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv megfelelő rendelkezéseit kell iránymutatónak tekinteni és alkalmazni.

A szervező az időpont és a programváltoztatás jogát fenntartja.

**Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.**  
**Bozai István**  
**ügyvezető igazgató**